

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2217/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 20 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;  
- Ông Bùi Đăng Thủy

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 425/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1372/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 76/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 4261/TTĐG ngày 17/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ tầng 7 số 24 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

Người phải thi hành án: ông Bùi Đăng Thủy, địa chỉ 183 đường 79, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 502, tờ bản đồ số 36 (P. Tân Thuận Tây) tọa lạc tại 316/2 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 079789, số vào sổ cấp GCN số CH 02928 do UBND Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Phượng ngày 22/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sang ông Bùi Đăng Thủy ngày 17/12/2020. (Hiện trạng thực tế tài sản được mô tả tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7) đã được thông báo, niêm yết việc bán đấu giá theo đúng quy định với giá khởi điểm 10.702.266.000 đồng (Viết bằng chữ: Mười tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn đồng). Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 16/9/2024 (hết thời hạn đăng ký theo thông báo) vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên phiên bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (Mức giảm giá không quá 10 (mười) % so với giá đã bán không thành

